

## Příloha č. 3

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO**  
**ODBOR VÝSTAVBY**  
oddělení územního plánování  
**OBROKOVÁ 1/12, 669 22 ZNOJMO**

TRASO s.r.o.  
Markova 1767  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Váš dopis značky/ze dne	naše značka	vyřizuje/tel./e-mail	Znojmo dne
	MUZN 46543/201359/121/Kr	Ing. Krátká 515 216 333 libuse.kratka@muznojmo.cz	31. 7. 2013

**Podniková ČS PHM SÚS JMK Lechovice**  
- vyjádření

Městský úřad Znojmo, odbor výstavby obdržel dne 22. 7. 2013 žádost firmy TRASO s.r.o., Markova 1767, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm o vyjádření k záměru výstavby „Podniková ČS PHM SÚS JMK Lechovice“. K žádosti byla připojena plná moc k zastupování SÚS JMK pro firmu TRASO s.r.o. v uvedené věci, situace širších vztahů, zákres do kopie katastrální mapy.

Městský úřad Znojmo, odbor výstavby (úřad územního plánování) ve smyslu ust. § 6 odst. 1 písm.e) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů sděluje k předložené žádosti z hlediska územního plánování a územně analytických podkladů následující :

Stavba se nachází na k.ú. Lechovice. Obec má platný územní plán. Územní plán obce (dále jen ÚPO) Lechovice byl Zastupitelstvem obce schválen dne 7. 1. 1999, jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Lechovice č. 2/1999 s účinností od 1.2.1999. ÚPO Lechovice byl změněného změnou č. 1 ÚPO Lechovice, kterou Zastupitelstvo obce Lechovice schválilo dne 11.12.2002 a jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Lechovice č. 1/2002 s účinností od 1.1.2003 a změnou č. 2 ÚPO Lechovice, kterou Zastupitelstvo obce Lechovice vydalo 29. 4. 2009 s účinností od 15. 5. 2009.

Navrhovaná stavba je situována podle platného ÚPO v ploše dopravy Td, pro kterou platí následující podmínky využití.

**Plochy dopravy Td**

Hlavní využití: pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy

Přípustné využití: veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, komunikace všeho druhu

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství

Podmínky prostorového uspořádání: nestanovují se

V současné době je pořizován nový územní plán pro obec Lechovice. je ve fázi veřejného projednávání dokumentace návrhu Územního plánu (dále jen „ÚP“) Lechovice. Pozemek dotčený výše uvedeným záměrem je součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy silniční dopravy DS. Pro plochu stanovuje návrh ÚP Lechovice tyto podmínky využití :

**Plochy silniční dopravy DS**

Hlavní využití: pozemky dálnic, rychlostních silnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy

Přípustné využití: místní komunikace III. třídy, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (například autobusová nádraží, dopravní terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot).

Podmíněně přípustné využití: komunikace pro cyklisty a pěší za podmínky, že nebudou mít dopad na bezpečnost a plynulost dopravního provozu. technická vybavenost a zařízení, která nemohou mít dopad na bezpečnost a plynulost dopravního provozu, Kde je to účelné, hlavně z důvodu náhrad za zábory doprovodných obslužných účelových obecních cest, lze umístit na těchto plochách souběžně vedenou účelovou komunikace pro bezprostřední zásobování přilehlého území.

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

Vydání a nabytí účinnosti projednávaného ÚP Lechovice se předpokládá v poslední čtvrtině roku 2013.

Soulad splatnou územně plánovací dokumentací posuzuje v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona v územním i stavebním řízení stavební úřad.

S pozdravem

Ing. Libuše Krátká  
referent odd. územního plánování